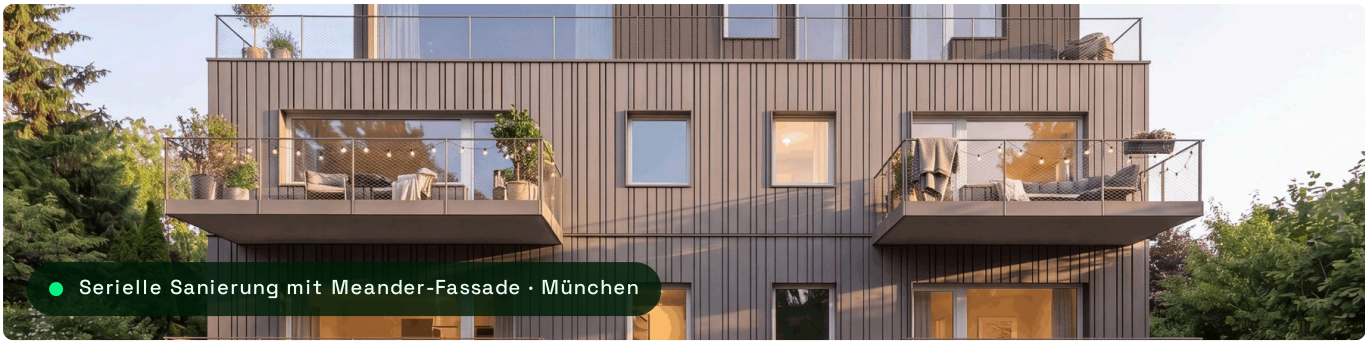

WIR SUCHEN DICH

Projektmanager:in Serielle Sanierung (m/w/d)

Vollzeit | München / hybrid | ab sofort

Worum es geht

Sanierung ist heute teuer, langsam und voller Blockaden — und trifft ausgerechnet die, die bezahlbaren Wohnraum für die Mitte der Gesellschaft schaffen. Der Klimawandel zwingt Bestandshalter in Pflichten, die teils existenziell sind. Das treibt die soziale Schere weiter auseinander. **Genau da setzen wir an.**

Bei dcarbonize machen wir die Sanierungsbaustelle der Zukunft effizienter und günstiger — indem wir replizierbare Bausteine entwickeln, die den Prozess einfacher, schneller und planbarer machen. Wir sind Produktanbieter und Dienstleister zugleich: von Fördermittel- und Bauphysikkonzepten über die Planung & Produktentwicklung serieller Fassadensanierungen bis zu den Tools, die den ganzen Prozess robuster machen.

−50 % **Unser Herzstück: Meander.** Die vorgefertigte Blechfassade für die serielle Sanierung — rund 50 % leichter als vergleichbare Systeme und erheblich günstiger.

Wir sind früh dran. Das heißt: viel Gestaltungsspielraum, echte Verantwortung und die Chance, ein Produkt und ein Unternehmen von Grund auf mitzubauen. Dafür suchen wir eine:n Generalist:in, die:der Projekte wirklich ownt und den Überblick behält, wenn viele Themen gleichzeitig laufen.

Deine Aufgaben

Als frühes Teammitglied packst du alles an, was in einem Construction-Tech-Startup gerade ansteht — mit klarem Schwerpunkt auf:

- **Projektmanagement serieller Sanierungsprojekte** — von der Konzeptionierung bis zur Umsetzung. Du treibst Projekte durch, hältst die Fäden zusammen und sorgst dafür, dass am Ende klare Kosten und ein sauberer Prozess stehen.
- **Planung von Sanierungs- & Fördermittelkonzepten** — du entwickelst konkrete, quantifizierbare Lösungen für die Painpoints unserer Kund:innen (Fördermitteloptimierung, Energieberatung, Bauphysik) und verbindest die relevanten Planungs-Stakeholder.
- **3D-Planung & Gestaltung serielle Sanierung** — insbesondere die Fassadensanierung, die wir Schritt für Schritt operationalisieren und replizierbar machen.
- **Replizierbare Systeme denken** — jedes Projekt so aufsetzen, dass daraus ein wiederholbarer Baustein wird. Standardisierung ist bei uns kein Nice-to-have, sondern der Kern des Geschäftsmodells.

- **Anpacken, wo's brennt** — in einer frühen Phase gibt es keine starren Zuständigkeiten. Du gehst dahin, wo du gebraucht wirst.

Was du mitbringst

- **Master in Bauingenieurwesen, Architektur, Ressourceneffizientem & nachhaltigem Bauen** — oder einem vergleichbaren Feld.
- **Verbindlichkeit & Standing** — du ownst deine Themen, gehst souverän in Gespräche mit Kund:innen und Partnern und hältst, was du zusagst (über einen klar kommunizierten Scope). Blank in ein Meeting gehen ist nicht akzeptabel — 80:20 aber schon.
- **Get-Things-Done-Mentalität** — du findest Wege statt Ausreden. Du triffst Entscheidungen mit 70 % der Infos und findest Wege, sie zum Erfolg zu führen, statt auf den perfekten Moment zu warten.
- **Überblick übers große Ganze** — du verzettelst dich nicht im Detail, sondern behältst das Ziel im Blick. Lieber richtig solide in zehn Dingen als Weltmeister:in in einem.
- **Generalisten-Mindset** — du fühlst dich wohl, wenn viele Themen gleichzeitig laufen, und schaffst darin Klarheit.
- **Teamplayer mit Ambition** — du gibst und nimmst direktes, ehrliches Feedback (radical candor), aber immer menschlich. Du bist ambitioniert, im Bausektor einen Impact zu haben.

  Nice to have: Erfahrung mit Fördermitteln, Energieberatung, serieller Sanierung oder in einem frühphasigen Startup. Kein Muss — Lernbereitschaft und Ownership zählen mehr.

Was wir bieten

- **Echte Ownership** — du gestaltest ein Produkt und ein Unternehmen von Anfang an mit, statt Rädchen im Getriebe zu sein. Das zeigen wir dir auch in deiner Kompensation.
- **Impact mit Sinn** — Greenwashing gibt's woanders. Wir packen da an, wo es wehtut, und entwickeln skalierbare Lösungen für die Dekarbonisierung des Gebäudebestands.
- **Flache Hierarchien & kurze Wege** — Entscheidungen fallen schnell, Transparenz bei Zahlen und Fehlern ist Standard.
- **Steile Lernkurve** — als Generalist:in in einer frühen Phase wächst du an der Bandbreite der Themen.
- **Flexibilität** — hybrides Arbeiten und in ruhigeren Phasen mehr Freiraum — in der heißen Phase ziehen wir gemeinsam an.

NOCH EIN PAAR WORTE ZUM SCHLUSS

Sei dir bewusst, worauf du dich einlässt: dcarbonize ist kein Startup, das im Hypothetischen und Theoretischen über die Zukunft philosophiert. Wir packen im täglichen Doing dort an, wo es wehtut.

Progress over endless planning — jeden Tag ein Stück näher an unsere großen, idealistischen Ziele. Kurzfristige Durchbrüche sind unwahrscheinlich.

Fortune favors those that persist.

Bewerbung → valentin.uebelhoer@dcarbonize.de

Kein perfekt geschliffenes Anschreiben nötig — sag uns in ein paar Sätzen, warum das dein Ding ist und was du schon bewegt hast.